Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 51

Общая площадь дома, кв.м 4694,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**794 484,71**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 192 554,21	1 225 868,04	1 368 102,37
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			901 286,37
1.2.	Текущий ремонт, всего			466 816,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			466 816,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	20,89		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	201 354,04	207 301,32	207 300,24
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			100 763,72
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 393 929,14	1 433 169,36	1 676 166,33
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	551 487,74	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	94 394,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 114,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		10114,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 114,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	104 508,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 467 275,32**	**1 443 283,56**	**1 676 166,33**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	655 995,94	*